

Управляющая организация : ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"

Обслуживающая организация :

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:
Санкт-Петербург г., Профессора Качалова ул., 4**

| № пп | Наименование параметра-показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|---|--------------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 22.01.2020г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб. | 26,00 |
| 5 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 541369,15 |
| 8 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 591551,64 |
| 9 | начислено - за содержание дома | руб. | 366995,20 |
| 10 | начислено - за текущий ремонт | руб. | 148683,12 |
| 11 | начислено - за услуги управления | руб. | 75873,32 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 608867,04 |
| 13 | получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО | | 608867,04 |
| 14 | получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 15 | получено - субсидий | руб. | |
| 16 | получено - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 17 | прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 608867,04 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 524053,75 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание помещений общего пользования |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49411,90 |
| 22.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 22.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 22.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,11 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка придомовой территории |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 45899,21 |
| 23.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 23.2. | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 23.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,96 |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание лифта |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 24.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 24.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 24.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36063,66 |
| 25.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 25.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза в год |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |

| | | | |
|---|---|------|---|
| 25.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,54 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26462,30 |
| 26.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 26.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 26.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,13 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | - | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 46367,57 |
| 27.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
| 27.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 27.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 27.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,98 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Прочие услуги |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 404662,40 |
| 28.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание МКД и другие |
| 28.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 28.4 | Единица измерения | - | кв.м. общей площади помещения |
| 28.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 29 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 30 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 31 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 32 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |